

# ANUNT DE INTENTIE

## Privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal

pentru realizare **ansamblu locuinte colective si servicii complementare locuirii**  
**S+P+6E-7Er / S+P+8E – Aleea Teisani nr. 386-392, Sector 1, Bucuresti**

### INITIATOR

Nume, prenume / Denumire:  
Adresa / Sediul:

**PRUNDIANU MIHAI**  
Piata Alba Iulia nr.5, Bl. 14, Sc.1, Et. 11  
Ap. 55, Sector 3, Bucuresti

### ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire:  
Adresa / Sediul:

**S.C. ENVISO S.R.L.**  
Sos. Stefan ce Mare nr. 36, sect. 2  
.București

### OBIECTIVE SI ARGUMENTARE

**Prundianu Mihai** in calitate de proprietar al terenului situat in Aleea Teisani, nr. 386-392, Sector 1, Bucuresti, doreste realizarea unui ansamblu de constructii cu functiuni mixte (locuinte colective si servicii complementare locuirii), dezvoltate pe un regim maxim de inaltime **S+P+6E-7Er / S+P+8E**.

Functiunile propuse aduc un plus calitatii spatiului urban si asigura cresterea diversitatii functionale a zonei, care se afla in plin proces de constituire.

Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea viitoarei constructii atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg al frontului Aleii Teisani.

#### Mod de utilizare propus:

Rgh. max. = S+P+6E-7Er / S+P+8E (maxim 28,0m)

POT max. = 40%

CUT max. = 1,56

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, Bucuresti sau postand un comentariu pe pagina web a PMB, [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) la sectiunea Urbanism – Consultarea Publicului – Anunt de Intentie – PUZ ansamblu locuinte colective si servicii complementare locuirii S+P+6E-7Er / S+P+8E – Aleea Teisani nr. 386-392, Sector 1, Bucuresti.